

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年7月1日現在

施設名	ケアリビング楽寿	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒543-0072 大阪市天王寺区生玉前町2番23号 (電話番号:06-6776-6700 FAX番号:06-6776-6701)	
事業主体	竜門商事株式会社	
開設年月	平成14年1月29日	
入居者数 / 入居定員	29名 / 34名	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料(円)	363,110円~433,110円(消費税込)	
	内訳	家賃相当額:80,000円~150,000円 食費:68,610円(消費税込) 管理費:214,500円(消費税込) (介護保険サービスの自己負担額は含まれない)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	専用居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1日(1泊3食付き)14,000円(消費税込)	
入居時の要件	要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	21人(1.5:1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	1人(業務委託)
	調理員	2人(業務委託)
	事務職員	2人
	その他の職員	3人
夜間(20:00~7:00)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m ² (13.9m ² ~19.5m ²)
	居室の設備	洗面所、介護用ベッド、トイレ(14室のみ)
	廊下幅	最大幅員 2.4m : 最小幅員 1.3m
	一時介護室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		<input checked="" type="checkbox"/> 加入 <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		一般型特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄「谷町九丁目」、近鉄「大阪上本町」
備考		全国介護付きホーム協会加入