

施 設 名		ケアリビング楽寿
施 設 の 類 型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒543-0072 大阪市天王寺区生玉前町2番23号 (電話番号：06-6776-6700 FAX番号：06-6776-6701)
事 業 主 体		竜門商事株式会社
開 設 年 月		平成14年1月29日
入居者数 / 入居定員		30名 / 34名
一時金	入 居 一 時 金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	無
入 居 者 基 金 へ の 加 入		無
月 額 利 用 料 (円)		377,000円～447,000円 (消費税込)
		内 家賃相当額：80,000円～150,000円 食 費：82,500円 (消費税込) 管 理 費：214,500円 (消費税込) (介護保険サービスの自己負担額は含まれない) 訳
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	専用居室
	追 加 費 用 の 有 無	無
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有 1日 (1泊3食付き) 14,500円 (消費税込)
入 居 時 の 要 件		要介護

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	24人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人（管理者と兼務、常勤換算1人）
	栄養士	1人（業務委託）
	調理員	2人（業務委託）
	事務職員	1人
	その他の職員	4人
夜間（20：00～7：00）の職員体制		2人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積	最多 18㎡(13.9㎡～19.5㎡)
	居室の設備	洗面所、介護用ベッド、トイレ（14室のみ）
	廊下幅	最大幅員 2.4m : 最小幅員 1.3m
	一時介護室	☐ 有 ☐ 無
	食堂	☐ 有 ☐ 無
	浴室	☐ 有 ☐ 無
	健康管理室	☐ 有 ☐ 無
	談話室	☐ 有 ☐ 無
	洗濯室	☐ 有 ☐ 無
	機能訓練室	☐ 有 ☐ 無
	健康・生きがい施設	☐ 有 ☐ 無
	情報開示	重要事項説明書の公開
契約書の公開		☐ 有 ☐ 無
管理規程の公開		☐ 有 ☐ 無
財務諸表の閲覧		☐ 有 ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ ☐ 非加入
介護保険		一般型特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄「谷町九丁目」、近鉄「大阪上本町」
備考		特定施設入居者生活介護連絡協議会加入